

**MONTREAL**



**MONTRÉAL (DÉTACHÉ)**

**CONCEPTION:** Design modulaire Simple et agréable a vu d'oeil, (2 variantes)  
Capacité: 5-8 Personnes.

**HITECH:** Maison avec une domotique avant-gardiste (Vidéosurveillance, Luminaire, Climatisation fonctionnant en mode WIFI)-Total Home Control(THC)

**LEED:** Respectueuse de l'environnement, moins énergivore, système de gestion des EU EV EP de dernière génération, efficacité énergétique;

**SANTÉ:** Environnement propre, Exempt de salpêtre et moisissures ( maison conçue avec dalle sur sol posée sur MG20 15cm.)

**FINITION:** Finition Raffinée avec les murs laqués, le staff suspendu, et le mobilier de chambres, de cuisine et salle de bain Importé.

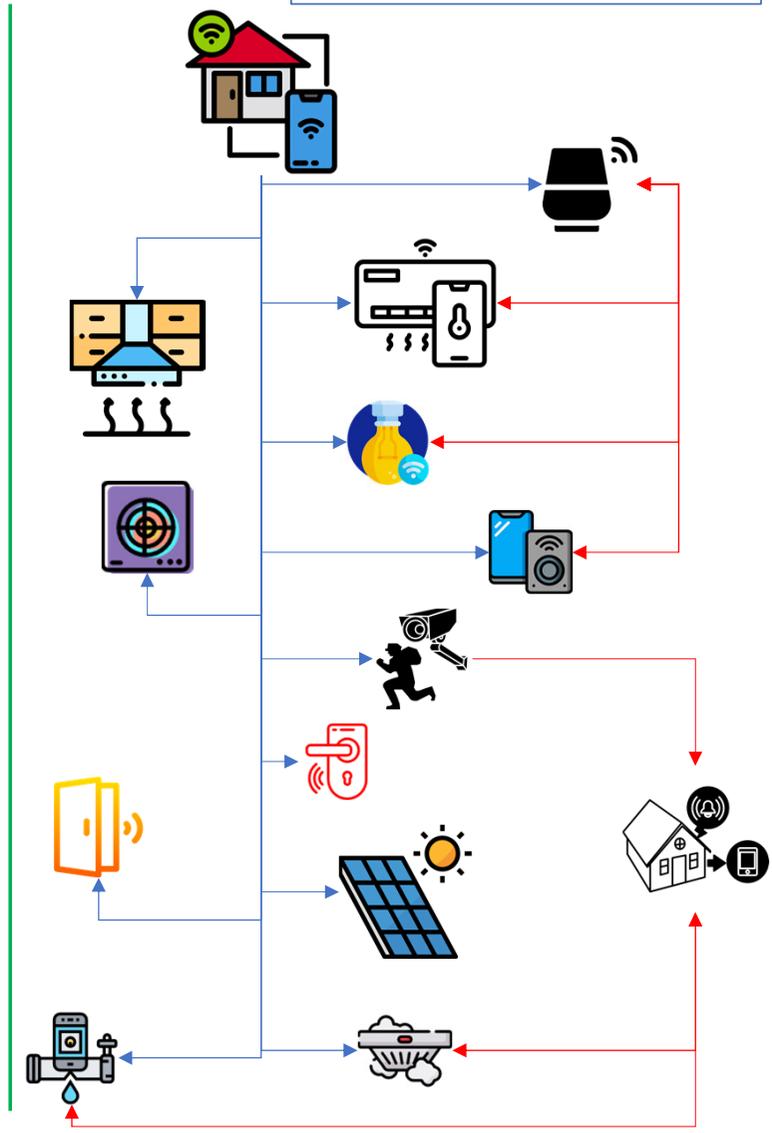
**TERRAIN:** superficie à partir de 250-300m2.

**Confort  
Sécurité  
Tranquillité**

-  - 3 Séjour
-  - 3 S.D.B +1 S.E
-  - 1 cuisine
-  - 4 Chambres
-  - 1 S.A.M
-  - 200 m2

[www.groupeyol.com](http://www.groupeyol.com)

**Total Home Control(THC)**



Control your home wherever around the world



03 -SÉJOUR



01 -CUISINE



01 -S.A.M



03 -S.D.B & 1S.E

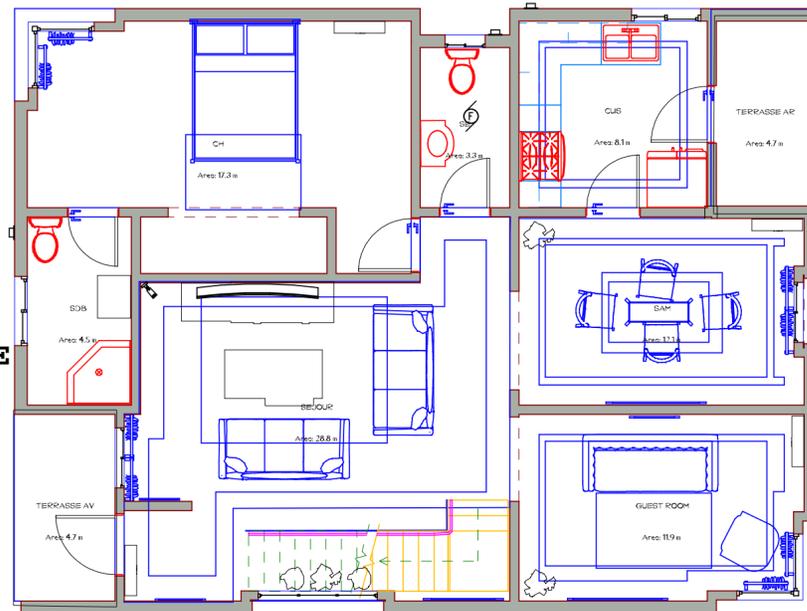


4 -CHAMBRES

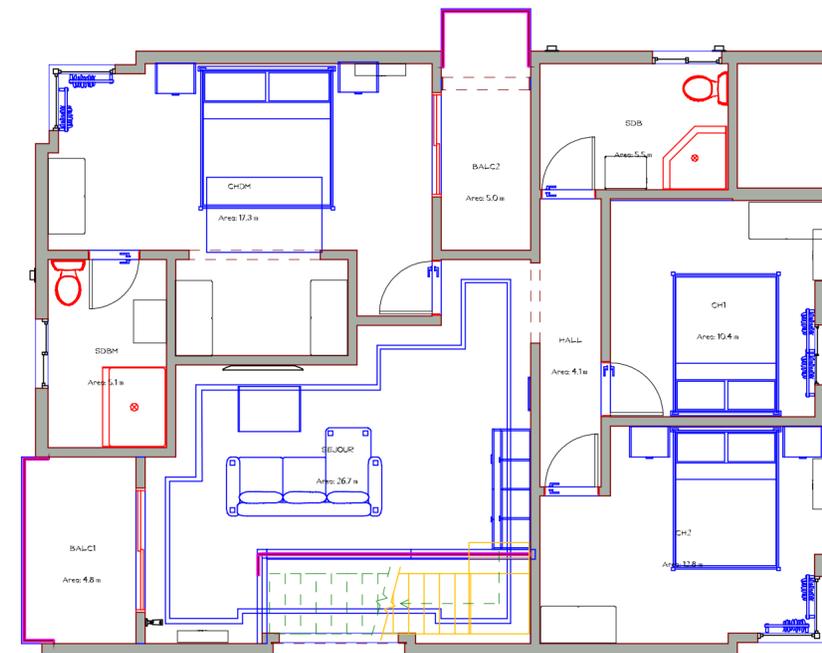


200 M2

### PLAN DE DISTRIBUTION RDC | MONTREAL



### PLAN DE DISTRIBUTION ÉTAGE | MONTREAL



Notes: la superficie brute et les dimensions des pièces des unités montrées sur les plans et indiquées au devis sont approximatives et peuvent varier. De plus, selon les plans de construction, la superficie de chaque pièce est calculée à la face extérieure des murs extérieurs au centre des cloisons mitoyennes et au centre des murs. Cette méthode de calcul diffère de celle résultant de l'arpentage et du plan de cadastre qui est établie en fonction de mesures conséquentes des écarts de superficie. les dimensions nettes indiquées au plan de cadastre étant toujours moindres que celles indiquées aux plans d'architecture. Ces caractéristiques prévalent sur les plans et peuvent changer sans préavis en raison des conditions de chantier ou à la disponibilité de certains matériaux.

\*\*\*\*\*CE DOCUMENT EST UNE PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DU GROUPE YOL ET TOUTE UTILISATION SANS SON CONSENTEMENT EST SUSCEPTIBLE DE POURSUITE JUDICIAIRE\*\*\*\*\*

#### GENERAL NOTES



No.	REVISION/ISSUE	DATE

ORIENTATION	STAMP

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND THEY ARE NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF THE DESIGNER. CONTRACTOR TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS BEFORE COMMENCING WORK AND TO REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER.

**GROUPE YOL**

DEIDO BONABASSEM  
DOUALA CAMEROUN

PROJECT NAME:

Residence Yol - Montreal - 3

#ADDRESS  
#CITY

CLIENT:

#CLIENT

DRAWING:

FLOOR PLAN  
DRAWING SUB NAME

SCALE: 1/50

DATE: FEB. 2019

DRAWN BY:

#DRAWN BY

CHECKED BY:

#CHECKED BY

APPROVED BY:

#APPROVED BY

